

TOP-PLUSZ-1.2.2-21

SZOCIÁLIS CÉLÚ VÁROSREHABILITÁCIÓ

PÁLYÁZAT CÉLJA:

- Az intézkedés célja a leszakadó vagy leszakadással veszélyeztetett városrészekon koncentráltan megnyilvánuló társadalmi-fizikai-gazdasági problémák komplex módon való kezelése a területen élők társadalmi integrációjának elősegítése érdekében.

PÁLYÁZÓK KÖRE:

- Városi jogállású települések helyi önkormányzatai (GFO 321)
- A támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.
- Konzorcium tagja lehet:
 - helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32)
 - Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529, 563, 565, 569)
 - egyházi jogi személy (GFO 55)
 - helyi nemzeti önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37)
 - önkormányzati többségi tulajdonú nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 121, 129, 572, 573, 575, 576, 599)
 - Társasházak, lakásszövetkezetek (GFO 593, 692)
 - Magyar Közút Nonprofit Zrt. (GFO 57)
 - Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (GFO 57)
 - Megyei önkormányzat (GFO 321)

KERETÖSSZEG:

- 9.514.939.000 Ft

TÁMOGATÁS ÖSSZEGE:

- Területspecifikus melléklet szerint.

TÁMOGATANDÓ PÁLYÁZATOK SZÁMA:

- Területspecifikus melléklet szerint.

TÁMOGATÁS MÉRTÉKE:

- 100%

ELŐLEG:

- A támogatási összeg 25-100%-a

ELJÁRÁSREND:

- TKR, standard

BENYÚJTÁS IDŐSZAKA:

- Terület-specifikus melléklet szerint.

PROJEKTIDŐSZAK:

- A támogatási kérelem benyújtása előtt megkezdett projekthez is igényelhet támogatást, ha azt a kérelem benyújtásáig fizikailag még nem fejezte be.
- Fizikai befejezés: Legfeljebb 60 hónap.
- Záró kifizetési igénylés: A projekt fizikai befejezését követő 60. nap, de legkésőbb 2029. június 30.
- A projekt során 2 mérföldkövet kell tervezni.

TERÜLETI KORLÁTOZÁS:

- Terület-specifikus melléklet szerint.

TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK:

Önállóan támogatható tevékenységek

- **Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület esetében:**
 - Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása
 - A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, felújítása érdekében önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő szociális bérlakások korszerűsítése céljából energiahatékonyság javítással egybekötve
 - Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése
 - Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása a jelenlét típusú szociális munkát végző szakember számára szolgálati lakásként (vásárlás, kialakítás (meglévő épületben), felújítás, komfortosítás, átalakítás, korszerűsítés (beleértve a megújuló energia hasznosítását is, bútor beszerzés), amennyiben a folyamatos segítő munkát az erre szerződötetett szakember életvitelszerű ott tartózkodással tudja biztosítani a program időtartamára és fenntartási időszakára
- **A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén):**
 - Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:
 - vásárlása,
 - építése,
 - komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is), felújítása, belső átalakítása,
 - kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés,
 - bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek

- Energiahatékonysági intézkedések (amennyiben releváns)
- Szórt azbeszt mentesítése (amennyiben releváns)
- Akadálymentesítés (amennyiben releváns)
- Nyilvánosság biztosítása

Választható, önállóan nem támogatható tevékenységek

- **Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése érdekében az akcióterületen:**
 - Átmeneti céllal szociális blokkok (pl. fürdő, WC) kialakítása, felújítása, a funkció biztosításához szükséges eszközbeszerzés;
 - Kifejezetten a célcsoport számára rendelkezésre álló, közösségi célra hasznosítható épület, társasházi albetét, nyitott terület vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), felújítása, bővítése, átalakítása, és kapcsolódó eszközbeszerzés;
 - Roma nemzetiségi önkormányzati, család- és gyermekjóléti, szociális és szociális munkás irodahelyiség vásárlása, kialakítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia hasznosítását is), és kapcsolódó eszközbeszerzés;
 - Az alacsony társadalmi státuszú lakosság, marginalizált közösség felzárkózásához, beilleszkedésének elősegítéséhez, készségfejlesztéshez közvetlenül szükséges eszközök beszerzése.
- **Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek az akcióterületen:**
 - Polgárőrség épületének kialakítása, felújítása, mobil konténer létesítése;
 - Közterületeken biztonságtechnikai, térfigyelő rendszer fejlesztése, telepítése
- **Foglalkoztatást elősegítő funkció az akcióterületen:**
 - Kizárólag az akcióterületen élő hátrányos helyzetű lakosság, marginalizált közösség munka világába való visszavezetését előkészítő tevékenységekhez szükséges épület, helyiség kialakítása, felújítása, bővítése, a szükséges eszközök beszerzése.
 - Közösségi kert kialakítása, kapcsolódó kis értékű eszközök beszerzése amennyiben az a foglalkoztatás elősegítésének célját szolgálja és a termesztett növényeket nem értékesítik. (A közösségi kert kialakításához lehetőség van növényirtásra, terület-rendezésre, kerítés, hiányzó közművek, eszköztároló építésére.)
- **Egyéb kapcsolódó fejlesztések az akcióterületen:**
 - Önkormányzati (ide értve a 100%-os tulajdonú önkormányzati gazdasági társaságot is) vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő, felújítással érintett lakó- és közösségi funkció esetében:
 - kapcsolódó udvarrendezés;
 - kerítés kialakítása, felújítása.
 - Az akcióterületen közterületen található illegális hulladéklerakók felszámolása, gyűjtőszigetek kialakítása közterületen a településképhez illeszkedő módon (járműbeszerzés nem támogatható).
 - Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése, kapcsolódó eszközbeszerzés.
 - Közlekedési- és közlekedésbiztonsági fejlesztések, amennyiben a hátrányos helyzetű lakosság számára célzott közszolgáltatások jobb elérhetőségének feltételeit segítik elő
 - Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése;

- Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő bel- és csapadékvíz gazdálkodási rendszerének felújítása, kiépítése, figyelembe véve a késleltetett levezetés és helyben hasznosítás elvárását;
 - Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő közműves ivóvízellátás és szennyvízelvezetés vezetékrendszerének felújítása, kiépítése
 - Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő távfűtés és melegvíz-szolgáltatás vezetékrendszerének felújítása, korszerűsítése.
 - A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése a Felhívás a 2.1.1 és 2.1.2 pontjai alapján fejlesztéssel érintett épületekhez tartozóan.
 - A fejlesztésre kerülő területre hulló csapadékvíz hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése, komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására.
 - A Tanoda kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése.
 - Biztos Kezdet Gyerekház kialakítása (szükség esetén az épület kisebb felújítása), a szolgáltatáshoz szükséges eszközök beszerzése
- **Közterületi beruházások az akcióterületen kívül (beavatkozási területen):**
- Közterek, parkok, játszóterek, települési zöldfelületek, közlekedési felületek, kültéri sportolásra alkalmas helyszínek felújítása, bővítése, kialakítása, minőségi utcabútorok elhelyezése (a szükséges csapadékvíz elvezetés és közvilágítás kiépíthetőségével, önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő elektromos hálózat, távközlési légvezetékek kiépítésével, terepszint alá helyezésével) a kiköltözéssel érintett integrált területen a projekt összköltség legfeljebb 5%-os mértékéig.
- **Szociális célú naperőmű kialakítását, továbbá energiaközösség kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása:**
- Napelem alapú, szociális célú kiserőmű kialakítása: Önkormányzati tulajdonú, legfeljebb 500 kW alatti névleges teljesítményű napelemes kiserőmű létrehozása. A megtermelt villamos energia kizárólag az önkormányzati célú (önkormányzati szociális bérlakások villamos energia igénye) közvetlen felhasználásának kielégítésére, továbbá a többlet villamos energia értékesítés eredményeként az akcióterület szegregált területén élő lakosság lakhatási és rezi költségeinek, illetve az akcióterületen elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú és fenntartású intézmények rezi költségeinek támogatására használható fel.
 - Energiaközösség kialakítása, melynek célja, hogy tagjai/résztvényesei vagy a működése alá tartozó területek számára környezeti, gazdasági és szociális közösségi előnyöket biztosítson. Részt vehet a megújuló energiatermelésben, energiaelosztásban, energiaellátásban, energiafogyasztásban, energiátárolásban, energiahatékonysági szolgáltatásokban, illetve egyéb energetikai szolgáltatásokat nyújthat tagjai és/vagy résztvényesei számára.

FENNTARTÁSI IDŐSZAK:

- A projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a projekt megfelel az alábbi feltételeknek:
 - az infrastruktúra valamely elemében kizárólag olyan tulajdonosváltás következhet be, amelynek eredményeként egy cég vagy közszférabeli szervezet jogosulatlan előnyhöz nem jut;
 - a művelet jellegében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás nem következik be, amely veszélyezteti az eredeti célkitűzéseket.